So viel Platz, dass selbst der Rasenmäher eine Pause braucht. Resthof mit Weidefläche



27639 Wurster Nordseeküste

Details

ImmoNr	2925/LS/26	Wohnfläche	ca. 226 m²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	6
Objekttyp	Resthof	Anzahl Schlafzimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	ca. 16.350 m²
Kaufpreis	179.000,00 €	Baujahr	1920
Außen-Provision	3,57	Zustand	Renovierungsbedürftig

Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de

Energieausweis	Bedarfsausweis	Energieeffizienzklasse	H
Endenergiebedarf	414,4 kWh/(m^2a)	Befeuerung	Gas
Energieausweis gültig bis	29.04.2026	Heizungsart	Gasheizung
Baujahr lt. Energieausweis	1920	Etagenzahl	2
wesentlicher Energieträger	Gas	Stellplätze	1 Carport
		Terrasse	Ja

Beschreibung

Dieser historische Resthof im Ort Midlum vereint den Charme vergangener Zeiten mit der seltenen Möglichkeit, etwas Einzigartiges neu zu erschaffen. Das Haupthaus wurde ursprünglich 1860 errichtet und im Jahr 1920 erweitert.
Eingebettet in die weite Landschaft genießen Sie hier Ruhe und einen unverbaubaren Blick über die Felder. Das großzügige Wohnhaus bietet eine beeindruckende Diele, zahlreiche Zimmer und eine Sauna, die heute bereits Komfort und viel Potenzial für die individuelle Gestaltung bietet.
Zum Anwesen gehören rund 6.350 Quadratmeter Grundstücksflläche, sowie eine zusätzliche 1 Hektar große Weidefläche auf der gegenüber liegenden Straßenseite. Diese bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - ob für die Pferdehaltung, Tierliebe, Selbstversorgung oder einfach als Erweiterung des Lebensraumes. Die Weide ist an die Wasserversorgung angeschlossen. Mehrere Stall- und Wirtschaftsgebäude gehören ebenfalls zum Ensemble. Diese sind aktuell sanierungs- und renovierungsbedürftig und teilweise baufällig, bieten jedoch dadurch die Chance, eigene Ideen und Konzepte vollständig umzusetzen.
Der Resthof sucht keinen klassischen Käufer, sondern jemanden mit Vorstellungskraft, handwerklichem Verständnis und dem Wunsch, ein historisches Anwesen in die Zukunft zu führen.

Scheunen, Nebengebäude, Stallanlagen mit alten Trögen, große Tore, alte Industriefenster, ehemalige Pferdeboxen, Werkstatt, Terrazzoböden, und viel viel viel Platz für Oldtimer, Werkstatt, Hobbies und anderes.

Hier können Sie Urlaub in der Wurster Nordseeküste machen und sind in wenigen Minuten am Wasser, dem alten Kutterhafen und können ins Wasser der Nordsee springen. Bitte nur bei Flut, sonst landen Sie im Schlick des Naturerbes Wattenmeer. Aber selbst dann können Sie eine ausgiebige Wattwanderung machen.

Ausstattung

- Haupthaus mit 6 Zimmer
- große geräumige Diele mit Ofen
- Zugang zum Stall vom Wohnhaus aus
- Scheunentrakt
- Brunnen im Garten als unabhängige Wasserversorgung für Garten und Außenanlage
- Hauswirtschaftraum und Sauna

Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de

Lage

Der Resthof befindet sich in der Gemeinde Wurster Nodseeküste und liegt zwischen Cuxhaven und Bremerhaven. Der nächstgelegene Bahnhof und auch die nächste Autobahn sind jeweils 10 Minuten vom Objekt entfernt . Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist somit sehr gut und ermöglicht ein bequemes Erreichen der umliegenden Städten und Regionen.

Sonstige Angaben

Wir bemühen uns, alle Angaben so richtig und vollständig wie möglich zu machen. Wir übernehmen jedoch keine Gewähr für die Angaben unserer Auftraggeber und die Übereinstimmung sämtlicher baulicher Gegebenheiten mit den bei der Baubehörde vorliegenden Angaben und Daten. Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Kosten: Die mit dem Ankauf verbundene Maklercourtage in Höhe von 7,14 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom Courtagebetrag wird zwischen Käufer und Verkäufer jeweils hälftig getragen. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer allein.

Ein Energieausweis ist in Arbeit. Liegt zur Besichtigung vor.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de



dji_fly_20260701_140006_0345_1782909982716_-photo



IMG_2031



dji_fly_20260701_140400_0351_1782909985204_-photo

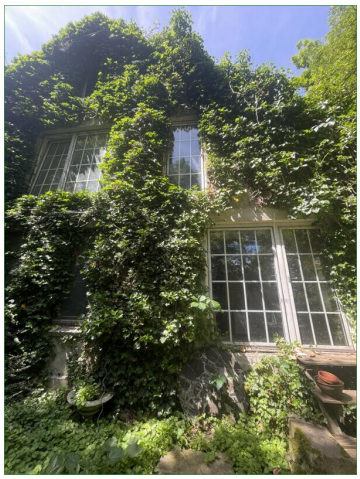


dji_fly_20260701_140756_0359_1782909988409_-photo

Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de



IMG_2014



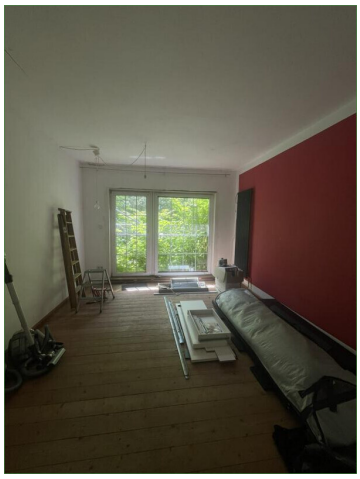
IMG_2030



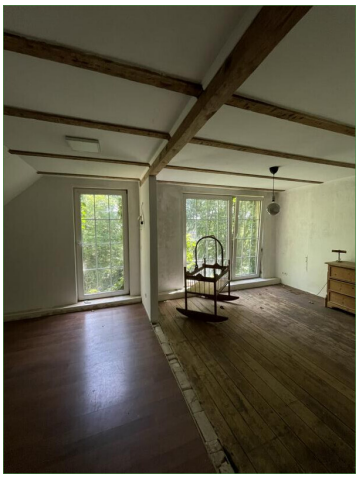
dji_fly_20260701_140230_0350_1782909984782_-photo



IMG_2023



IMG_2019



IMG_2024

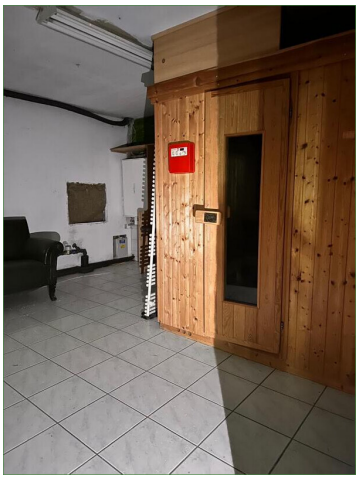
Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de



e95b5400-5fcb-42b9-9c8d-a7bde7731029



ce7a32e7-5e2a-4933-9faa-3c04b5759a57



dji_fly_20260701_141222_0361_1782909988835_-photo



dji_fly_20260701_141652_0369_1782909992167_-photo



dji_fly_20260701_141538_0366_1782909990624_-photo



dji_fly_20260701_141530_0365_1782909990985_-photo

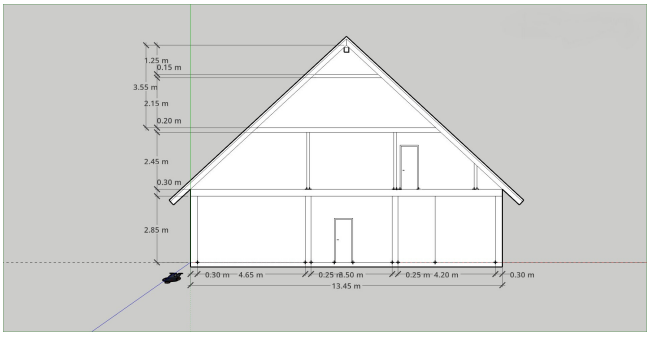
Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

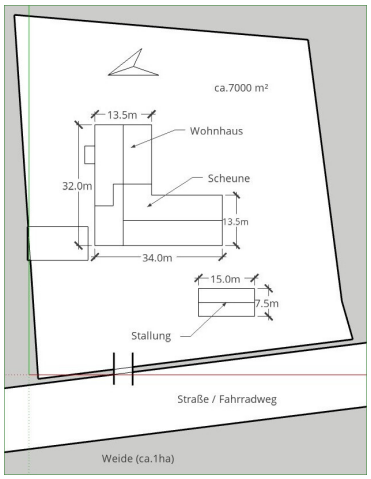
E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de



dji_fly_20260701_141500_0364_1782909990360_-photo



Schnitt

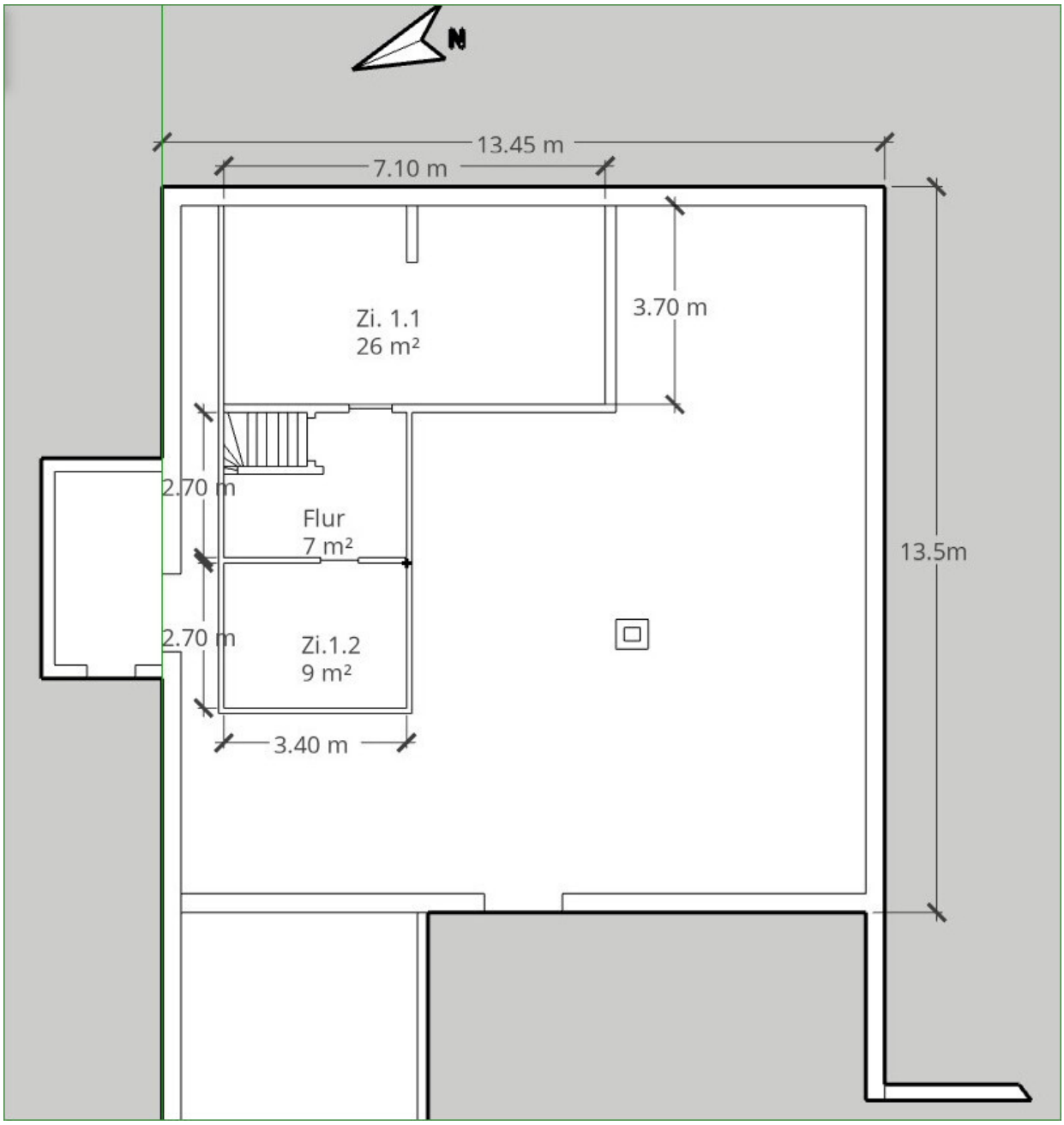


Lageplan

Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de

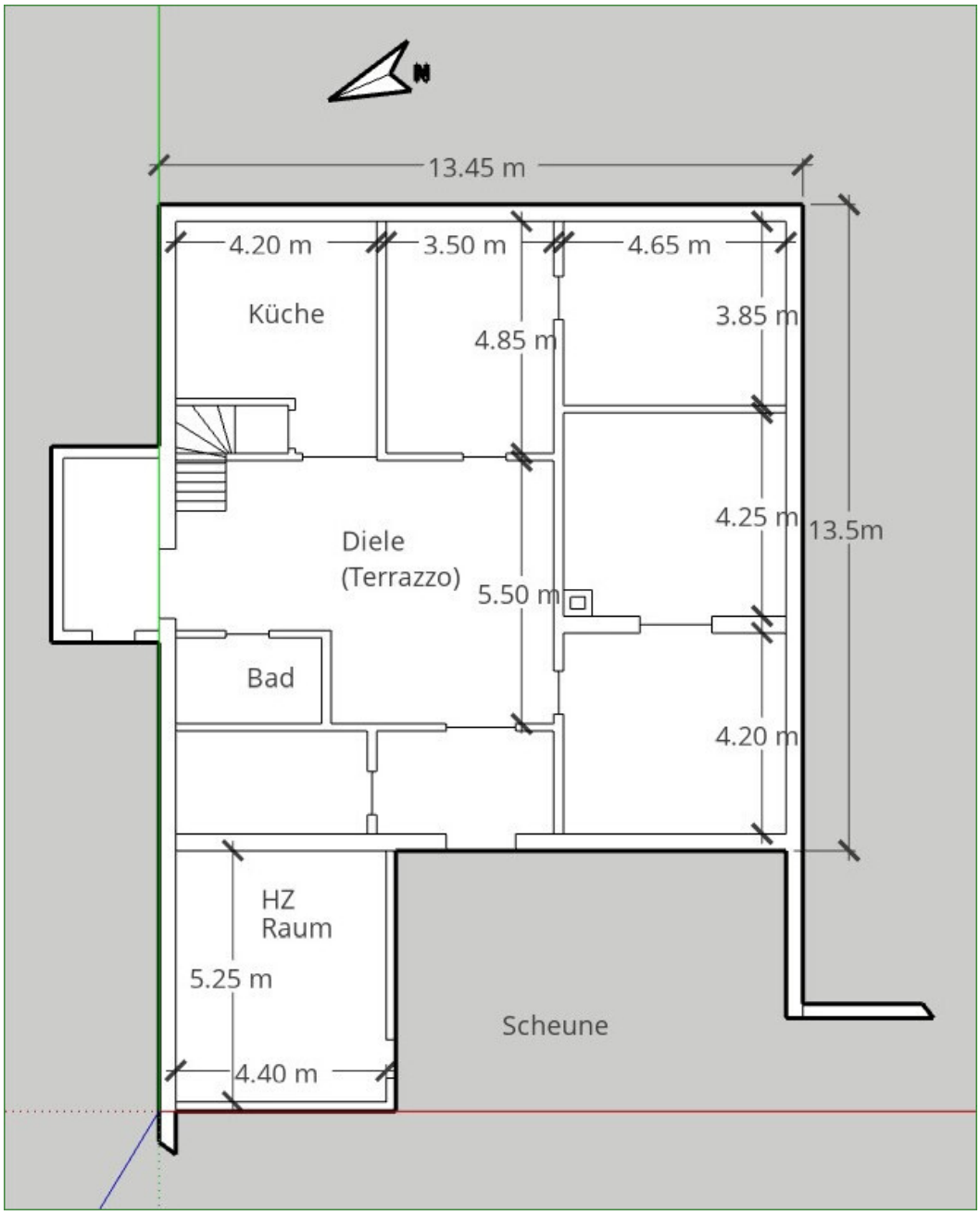


Grundriss OG

Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de



Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de



Lageplan

Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de