Wohnen mit Altstadtflair – Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Otterndorf



21762 Otterndorf

Details

ImmoNr	2942/F.T/26	Kaution	1.770,00 €
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	590,00 €
Objekttyp	Dachgeschoss	Heizkosten	200,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	ca. 67 m^2
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	3
Nebenkosten	275,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Warmmiete	865,00 €	Anzahl Badezimmer	1

Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de

Befeuerung	Gas	Heizungsart	Zentralheizung, Gasheizung

Beschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Otterndorf bietet auf ca. 67 m^2 Wohnfläche ein modernes und offenes Wohnkonzept. Herzstück der Wohnung ist der großzügig gestaltete Wohn- und Essbereich mit offener Kochnische, der vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung bietet. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden, sodass Sie Ihre Küchengestaltung ganz nach eigenen Vorstellungen umsetzen können.

Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei separate Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ein Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum vervollständigen die Wohnung.

Ob für Singles, Paare oder eine kleine Familie – diese Wohnung bietet eine angenehme Kombination aus offenem Wohnen und vielseitig nutzbaren Rückzugsräumen. Hier können Sie sich Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver, zentraler Lage von Otterndorf. Die historische Altstadt mit ihren charmanten Fachwerkhäusern, kleinen Geschäften, Cafés und Restaurants ist bequem fußläufig erreichbar und lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Der Bahnhof von Otterndorf ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Darüber hinaus bietet die Nähe zur Nordseeküste, zum Deich und zum beliebten Grünstrand einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Hier verbindet sich zentrales Wohnen mit dem besonderen Charme der historischen Nordseestadt Otterndorf.

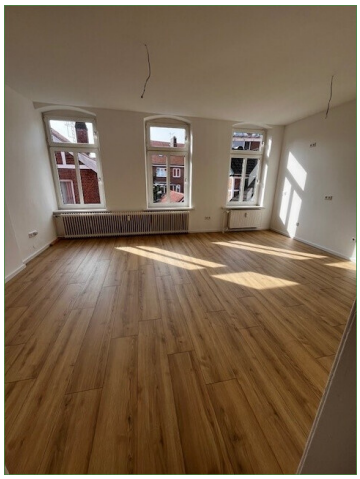
Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de



Wohnen und Küche



Bad



Schlafen



Schlafen 2

Ihr Ansprechpartner
Herr Finn Thiele
Gustav Schleyer Immobilien GmbH
Werner-Kammann-Str. 14
27472 Cuxhaven

Tel.: 04721 569823

E-Mail: f.thiele@schleyer-immobilien.de